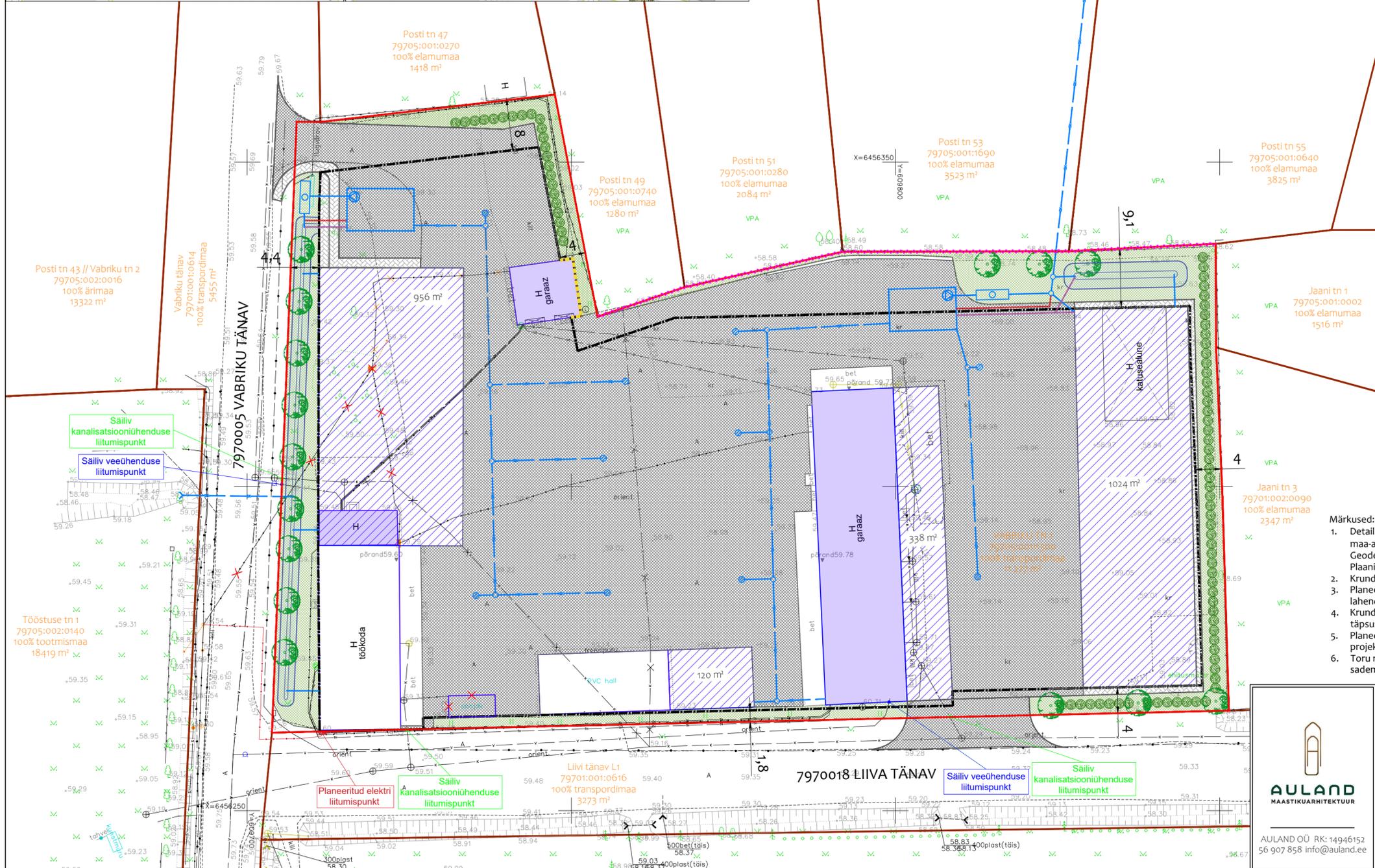
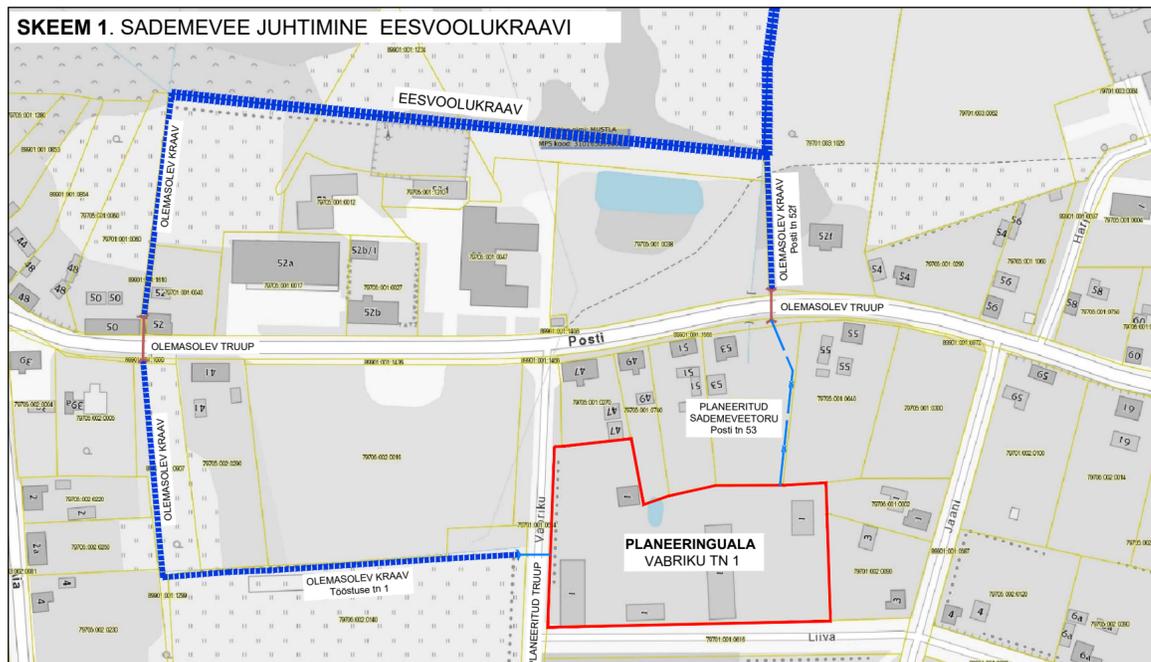


SKHEEM 1. SADEMEVEE JUHTIMINE EESVOOLUKRAAVI



52 VILJANDI - RÕNGU TUGIMAANTEE

POSTI TÄNAV

LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEVAD**
- PLANEERINGUALA PIIR / KRUNDI PIIR (vt märkus nr 2)
  - SÄILIV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
  - HOONE
  - PVC hall
  - A ASFALKATTEGA TÄNAV
  - bet BETOONKATTEGA ALA
  - MURUALA
  - LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU
  - METALLPIIRDEAD
  - KÜTTETRASS
  - VEETRASS
  - KANALISATSIOONITRASS
  - SIDETRASS
  - ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
  - ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
  - ORIENTEERUV OLEMASOLEV SADEMEVEETORU
  - TRUUP
  - KRAAV
  - ELEKTRI LIITUMISKILP

PLANEERITUD

- HOONESTUSALA
- HOONE / JUURDEEHITISE VÕIMALIK ASUKOHT
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KÖNNITEE
- HALJASALA (vt märkus nr 4)
- KÕRGHALJASTUSE JA HEKI TINGLIK PAIKNEMINE (vt märkus nr 4)
- NÕVA (vt märkus nr 5)
- VÕIMALIK LÄBIPAISTMATU PIIRDEAD
- VÕIMALIK TULE LEVIKU TAKISTAMISE VAJADUS
- SADEMEVEE PUHVERMAHUTI PUMPADEGA (vt märkus nr 5)
- SADEMEVEE EELPUHASTUS (ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR) (vt märkus nr 5)
- SADEMEVEETORUSTIK KAEVUDEGA (vt märkus nr 5)
- VÕIMALIK SADEMEVEE TRUUBITORU (vt märkus nr 5)
- SADEMEVEE PUHVERMAHUTI AVARIIÜLEVOOL (vt märkus nr 5)
- VÕIMALIK SADEMEVEE ÜHENDUSTORU (vt märkus nr 5 ja 6)
- ELEKTRI MADALPINGEKAABEL (vt märkus nr 5)
- ELEKTRI LIITUMISKILP (vt märkus nr 5)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Märkused:

1. Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Ricabell OÜ poolt aprillis 2023. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr ATG-23029) mõõtkavas 1:500. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Plaanil piirid Maa-ameti seisuga 14.04.2023 (kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed).
2. Krundi piir kattub planeeringuala ja Vabriku tn 1 kinnistu piiriga.
3. Planeeringu joonis kajastab planeeringu põhimõtteid lahendust ja parkimiskohtade arvu. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
4. Krundi pindalast vähemalt 10% tuleb haljastada. Planeeritud haljastus on näidatud põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
5. Planeeritud tehnoorkude ja sademevee ärajuhtimise lahendused ning asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.
6. Toru rajamine on vajalik, kui eesvool ei suuda hoonete sademevett vastu võtta. Sel juhul tuleb sademevett esmalt toruga nõvast mahutisse juhtida.

**AULAND**  
MAASTIKUARHITEKTUUR

AULAND OÜ RK: 14946152  
56 907 858 info@auland.ee

OBJEKTI NIMI	Vabriku tn 1 katastrirüksuse detailplaneering		
ASUKOHT	Viljandi maakond Viljandi vald Mustla alevik		
JOONISE NIMETUS	TEHNOVÕRGUD	JOONISE NR	5
KORRALDAJA	Viljandi Vallavalitsus	STAADIUM	DP
HUVITATUD ISIK	Undi Teenused OÜ	TÖÖ NR	202201
PLANEERIJAJA	Janne Vaine	KUUPÄEV	02.2026
		MÕÕTKAVA	1:500